

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM B BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.

CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu.	3
5. Zapewnienie niezbędnych warunków dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.	5
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	5
7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	6
8. Informacja o zgodzie na odstępstwo.....	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZAM, ŻE

PROJEKT

DOTYCZĄCY PONIŻSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa ulicy Kubańskiej w Lesznie		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr 1/67 obręb 0002 LESZNO, jedn. ewidencyjna 306301_1.0002 AM. 39		
INWESTOR	Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa Józefa Sułkowskiego 46 64-100 Leszno		
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami). Projekt jest kompletny pod względem celu, któremu ma służyć.			
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Agata Pawlikowska 222/DOŚ/08	10.2025 r.	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Krzysztof Palica 355/DOŚ/15	10.2025 r.	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem ma pełnić funkcję komunikacyjną i jest to istniejąca droga wewnętrzna przewidziana do przebudowy.

Zgodnie z Załącznikiem do Prawa Budowlanego omawiana inwestycja kwalifikuje się do następujących kategorii obiektów budowlanych:

- kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,
- kategoria XXVI- sieci jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Celem ogólnym przedmiotowego zadania jest podniesienie poziomu i poprawa jakości życia użytkowników drogi wewnętrznej jak i mieszkańców Całego osiedla.. Postępująca degradacja istniejącej nawierzchni stanowią główne powody do przeprowadzenia przebudowy przedmiotowych dróg wewnętrznych. Przebudowa zwiększa poprawę bezpieczeństwa uczestników korzystających z obiektu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Droga, ulica jest obiektem liniowym. Forma architektoniczna obiektu jest prosta. Obiekt pełni funkcję komunikacyjną, ma za zadanie bezpiecznie przeprowadzić ruch pieszy, rowerowy jak i samochodowy. Wpusty uliczne stanowiące element infrastruktury technicznej drogi pełnią funkcję odwadniającą i mają za zadanie odprowadzić sprawnie oraz w sposób uregulowany i kontrolowany wody opadowe do odbiornika, którym w tym przypadku jest istniejąca kanalizacja deszczowa.

4. Charakterystyczne parametry obiektu.

4.1. Konstrukcja projektowanych nawierzchni

4.1.1. Konstrukcja chodnika, stojaków na rowery:

- 8,0 cm – betonowa kostka brukowa niefazowana szara,
- 3,0 ÷ 5,0 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 15,0 cm – warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem, klasy C1,5/2,0 ($R_m \leq 2,5$ MPa) wytworzonego w węźle betoniarskim,
- 8×30 cm – obrys chodnika z obrzeża betonowego na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10, o wymiarach 18×10+10×15 cm.

4.1.2. Konstrukcja ścieżki rowerowej:

- 8,0 cm – betonowa kostka brukowa niefazowana czerwona,
- 3,0 ÷ 5,0 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 15,0 cm – warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem, klasy C1,5/2,0 ($R_m \leq 2,5$ MPa) wytworzonego w węźle betoniarskim,
- 8×30 cm – obrys chodnika z obrzeża betonowego na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10,
- wymiarach 18×10+10×15 cm.

4.1.3. Konstrukcja podestów

- 8,0 cm – betonowa kostka brukowa płukana "Rodas",
- 3,0 ÷ 5,0 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 15,0 cm – warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem, klasy C1,5/2,0 ($R_m \leq 2,5$ MPa) wytworzonego w węźle betoniarskim,

- 8×30 cm – obrys chodnika z obrzeża betonowego na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10,
- wymiarach 18×10+10×15 cm.

4.2. Elementy infrastruktury drogowej

4.2.1. Oznakowanie pionowe i poziome

4.2.1.1. Stała organizacja ruchu

Istniejąca stała organizacji ruchu zostanie zastąpiona nową organizacją ruchu która jest według odrębnego opracowania.

4.2.2. Odwodnienie.

Odwodnienie ścieżki rowerowej , chodników odbywać będzie się na tereny zielone i za pomocą wpustów ulicznych podłączonych przykanalikami do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

4.2.2.1. Wpusty uliczne

Wpusty powinny być z osadnikiem gł. 70 cm o średnicy DN500. Miejsce lokalizacji oraz rzędne projektowanych wpustów deszczowych przedstawiono na planie sytuacyjnym.

Studzienki wpustowe wykonać w wersji betonowej, z betonu C35/45, z nasadą żeliwną krawężnikowo-jezdniową klasy C250, zgodnie z PN-EN124:2000. Studzienki wyposażać w kosze do wyłapywania liści.

Studzienki należy posadzić na warstwie podsypki piaskowej grubości 20 cm. Wpięcia przykanalików od wpustów do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej dokonać za pomocą siodłowych przejść szczelnych oraz z wykorzystaniem istniejącej studni.

4.2.2.2. Przykanaliki

Rury PP-B SN12 Ø160 mm, ułożone na podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Obsypka gr. 30 cm i zasypka z piasku nowodowiezionego.

4.2.3. Przebudowa istniejącego oświetlenia

Przebudowa oświetlenie drogowego ul. Kubańskiej w Lesznie podzielona jest na dwa Etapy: 1 i 2, zgodnie z wytyczeniem na planie sytuacyjnym. Przebudowywane oświetlenie Etapu 1 zasilić z istniejącego słupa oświetleniowego na ul. Kubańskiej, obok ul.Niemieckiej, z którego należy wyprowadzić linię oświetleniową kablem typu YAKY 5x35mm² i prowadzić w rurze HDPE 75 w kierunku wschodnim do ul.Rumuńskiej, do granicy Etapu 1 i Etapu 2. Przebudowywane oświetlenie Etapu 2 zasilić z przebudowanego oświetleniowego słupa ETAPU 1 na ul. Kubańskiej, w pobliżu ul.Bułgarskiej, z którego należy również wyprowadzić linię oświetleniową kablem typu YAKY 5x35mm² i prowadzić w rurze HDPE 75 w kierunku wschodnim do ul.Rumuńskiej, do końca Etapu 2.

1. Zasilanie oświetlenia.

Ulica Kubańska w Lesznie posiada oświetlenie należące do Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin.

Sieć oświetleniowa na Kubańskiej w Lesznie, zgodnie z warunkami technicznymi projektowania nr 011/2025 z dnia 24.02.2025r. zasilana jest z SOU nr 3063011-094 i SOU nr 3063011-055.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi projektowania:

Zasilanie rozdzielnic, sterowanie rozdzielnic – bez zmian.

Moc zainstalowana- ulegnie zmniejszeniu.

4.2.3.1. Ochrona przeciwporażeniowa

Sieć 0.4 kV pracuje z uziemionym punktem zerowym transformatora w układzie TN-C. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowią aparaty i urządzenia z dobranym odpowiednio stopniem IP oraz odstępy izolacyjne. Ochronę przed dotykiem pośrednim stanowi szybkie wyłączenie.

4.2.3.2. Uwagi końcowe

Wykonawca robót winien zapoznać się z uwagami podanymi na rysunkach oraz z uwagami zawartymi w poszczególnych uzgodnieniach. Skrzyżowania i zbliżenia do istniejących urządzeń podziemnych wykonać pod nadzorem wyznaczonych osób, do których należą dane urządzenia. Wszelkie zmiany trasy linii, względnie zmiany rozwiązań technicznych należy uzgodnić z projektantem. Roboty elektryczne należy wykonać zgodnie z wymogami norm obowiązujących w dniu wykonania robót oraz niniejszą dokumentacją i przepisami PBUE. Nową linię kablową wytyczyć i zinwentaryzować, również unieczynnioną (przed zasypaniem) geodezyjnie. Do odbioru końcowego dostarczyć dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi pomiarami eksploatacyjnymi i inwentaryzacją geodezyjną. Całość prac wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi PN/E, PN-IEC, SEP i PBUE z zachowaniem zasad BHP przy wykonawstwie prac elektrycznych.

5. Zapewnienie niezbędnych warunków dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na przejściach przez jezdnię w ciągu komunikacyjnym dla pieszych przewidziano obniżenie krawężników do 2cm w celu swobodnego przejazdu wózków inwalidzkich i przejścia przez jezdnię.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obszar, na którym zlokalizowano zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, nie podlega również żadnym formom ochrony przyrody. Inwestycja nie leży w obszarze NATURA 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ochrona powietrza, gleby i wód - przewiduje się zastosowanie wyłącznie materiałów budowlanych posiadających certyfikaty bezpieczeństwa oraz odpowiednie aprobaty i atesty. Maszyny budowlane, sprzęt i środki transportu także będą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do użycia. Przy realizacji przedsięwzięcia zarówno Wykonawca jak i Inwestor zwrócą szczególną uwagę na ograniczenie zużycia wody oraz paliw: maszyny i sprzęt będą włączane tylko na czas ich pracy, woda będzie używana tylko, gdy zajdzie potrzeba jej użycia. Wszelkie materiały sypkie niezbędne do realizacji inwestycji (np. kruszywo, piasek) będą przewożone odpowiednimi samochodami z zabezpieczeniem materiału (przed osuwaniem) na czas transportu poprzez przykrycie go np. plandeką.

Zapobieganie zanieczyszczenia powierzchni ziemi planuje się osiągnąć poprzez taką organizację placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi

przepisami i wymogami ochrony środowiska; wytwarzane w trakcie budowy odpady składowane będą w szczelnych zamkniętych kontenerach, a następnie wywożone na składowisko odpadów.

Z uwagi na fakt, iż wszelkie maszyny i sprzęt budowlany muszą spełniać standardy w zakresie ochrony środowiska (m.in. posiadać aktualne przeglądy techniczne, posiadać katalizatory) ilość zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Ochrona przed hałasem, emisją spalin, drgań - przewiduje się jednozmianowy cykl pracy.

7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

W ramach budowy przedmiotowej drogi projektuje się wykonanie kanalizacji deszczowej zapewniającej prawidłowe odwodnienie budowanych nawierzchni. W zakresie instalacji elektrycznej planuje przebudowę oświetlenia ulicznego w miejscu kolizji z nowym miejscem postojowym.

Użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem zapewnia m. in. wykorzystanie typowych rozwiązań technicznych.

8. Informacja o zgodzie na odstąpienie.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na odstąpienie.

Opracował

CZĘŚĆ RYSUNKOWA